

الدليل الوطني لإدارة المشاريع

المجلد 11، الفصل 3

الدليل الإجرائي لمتطلبات العناية بالمواقع

رقم الوثيقة: EPM-KSS-PR-000002-AR
رقم الإصدار 000



الدليل الإجرائي لمتطلبات العناية بالمواقع

جدول المراجعات

رقم الإصدار	التاريخ	سبب الإصدار
000	09/08/2021	للاستخدام



يجب وضع هذا الإشعار على جميع نسخ هذا المستند إشعار هام وإخلاء مسؤولية

هذه "الوثيقة" هي ملكية حصرية لهيئة كفاءة الإنفاق والمشروعات الحكومية. يعد هذا الإشعار والشروط الواردة به جزءاً لا يتجزأ من هذا المستند. ويجوز للجهات العامة الإفصاح عن محتوى هذا المستند أو جزء منه لمستشاريها و/أو المتعاقدين معها، شريطة أن يتضمن هذا الإشعار. أي استخدام أو إجراءات تتبثق عن هذا المستند أو جزء منه، من قبل أي طرف، بما في ذلك الجهات العامة و/أو مستشاريها و/أو المتعاقدين معها، يكون على المسؤولية التامة لذلك الطرف ويتحمل المخاطر المرتبطة به. وتخلي الهيئة مسؤوليتها للحد المسموح به نظاماً عن أي تبعيات (بما في ذلك الخسائر والأضرار مهما كانت طبيعتها والتي يُرفع بها مطالبات بصرف النظر عن الأسس التي بُنيت عليها بما في ذلك الإهمال أو خلافه) تجاه أي طرف ثالث تكون ناتجة عن أو ذات علاقة باستخدام هذا المستند بما في ذلك الإهمال أو التقصير. تسري صلاحية هذا المستند وما تضمنه من محتويات استناداً على الشروط الواردة به واعتباراً من تاريخ إصداره.



الدليل الإجرائي لمتطلبات العناية بالمواقع

الفهرس

1.0	الغرض	5.....
2.0	النطاق	5.....
3.0	التعريفات	5.....
4.0	المراجع	5.....
5.0	المسؤوليات	5.....
5.1	مدير المشروع	5.....
5.2	مدير التشييد في الموقع	5.....
5.3	مدير الصحة والسلامة والأمن والبيئة	5.....
5.4	طاقم المشروع	6.....
6.0	الإجراءات	6.....
6.1	بنود عامة 6	
6.2	طرق الدخول والخروج	6.....
6.3	إدارة المواد والأدوات والمعدات	6.....
6.4	السيطرة على الانسكابات وتنظيفها	7.....
6.5	إدارة الكابلات والأسلاك الكهربائية	7.....
6.6	الأعمال الخشبية	7.....
6.7	الأماكن المخصصة للنفايات/للمخلفات	7.....
6.8	حاويات المخلفات	7.....
6.9	الاعتبارات المتعلقة بالصحة والنظافة والبيئة	7.....
6.10	المواد القابلة للاشتعال	8.....
6.11	التدريب والمعلومات 8	
7.0	المرفقات	8.....
9.....	المرفق 1 - أمثلة على الفصل بين حاويات النفايات	



الدليل الإجرائي لمتطلبات العناية بالمواقع

1.0 الغرض

يهدف هذا الدليل الإجرائي إلى تحديد متطلبات العناية بالموقع والممارسات اللازمة للحفاظ بشكل فعال على رتبة مواقع العمل. تقع مسؤولية العناية بالموقع على عاتق جميع موظفي الموقع، وسيتم إثبات التزام الإدارة المباشرة من خلال استمرار جهود الإشراف على الموظفين تجاه هذا النشاط.

2.0 النطاق

ينطبق نطاق هذا الدليل الإجرائي على جميع الأعمال التي يتم تنفيذها في إطار البرنامج الوطني لدعم مشروعات الأجهزة العامة (مشروعات) في جميع أنحاء المملكة العربية السعودية.

3.0 التعريفات

الوصف	التعريفات
المخلفات الخطرة هي نوع من المخلفات [يمكن تعريفها على أنها مواد تم التخلص منها أو إهمالها والتي لا يمكن توظيفها للاستخدام المباشر الجيد أو المفيد] ذات خصائص تجعلها خطرة على الصحة والبيئة. ويمكن أن تكون سامة أو شديدة التفاعل أو قابلة للاشتعال أو الانفجار أو متأكلة أو معدية أو مشعة. (ملاحظة: التعريف وفقًا للمرسوم الملكي رقم M/8903/7 بتاريخ 21 ربيع الثاني 1401 هـ (25 فبراير 1981) والقواعد واللوائح البيئية العامة ومعايير حماية البيئة)	المخلفات الخطرة
يُقصد بالعناية بالمواقع الحفاظ على بيئة العمل خالية من المخلفات والحطام لضمان خط الدفاع الأول ضد الحوادث والإصابات والحرائق والتلوث البيئي.	العناية بالموقع
المواد [يمكن تعريفها بالمواد التي تم التخلص منها أو إهمالها والتي لا يمكن استخدامها بشكل مباشر جيد أو مفيد] والتي لا تشكل أي خطر على البيئة أو الصحة العامة إذا تم التخلص منها بطريقة آمنة وعلمية.	المخلفات غير الخطرة
إدارة الصحة والسلامة المهنية	OSHA
الهيئة العامة للأرصاد وحماية البيئة	PME
جهاز محمول يتم فيه تخزين المواد أو نقلها أو التخلص منها أو التعامل معها بطريقة أخرى.	الوعاء
جدول بيانات السلامة.	SDS

4.0 المراجع

- OSHA 29 CFR 1926.25 - العناية بالموقع
- الدليل الإجرائي للإبلاغ عن المخاطر في المشاريع (EPM-KSS-PR-000002)
- الدليل الإجرائي لإدارة النفايات في المشاريع (EPM-KSE-PR-000002)

5.0 المسؤوليات

5.1 مدير المشروع

تشمل مسؤوليات والتزامات مدير المشروع ما يلي:

- المسؤولية العامة عن هذا الدليل الإجرائي وعن دعم هذه العملية والتحقق من المشاركة الفعالة لجميع الجهات المعنية بتنفيذ المشروع.
- توفير الموظفين والمرافق والموارد الأخرى اللازمة لتنفيذ هذا الدليل الإجرائي بفعالية.

5.2 مدير التشييد في الموقع

يتولى مدير التشييد في الموقع مسؤولية مراقبة امتثال الموقع لمتطلبات الصحة والسلامة والأمن والبيئة المعمول بها من خلال:

- توفير الموارد اللازمة لتنفيذ متطلبات هذا الدليل الإجرائي.
- التواصل مع الإدارة بشأن توقعات الصحة والسلامة والأمن والبيئة ذات الصلة بمنصات العمل المرتفعة.
- تولي مسؤولية استيفاء المديرين والمشرفين على المشاريع والمراقبين وغيرهم ممن يشغلون مناصب قيادية لمتطلبات وتوقعات الصحة والسلامة والأمن والبيئة.

5.3 مدير الصحة والسلامة والأمن والبيئة

تشمل مسؤوليات مدير الصحة والسلامة والأمن والبيئة في الموقع ما يلي:

- تدقيق الامتثال لهذا الدليل الإجرائي.
- تأكيد استيفاء هذا الدليل الإجرائي للمتطلبات والأنظمة الحكومية في موقع مرفق المشروع.



الدليل الإجرائي لمتطلبات العناية بالمواقع

5.4 طاقم المشروع

تشمل مسؤوليات والتزامات طاقم المشروع ما يلي:

- معرفة وفهم متطلبات السلامة والصحة البيئية الواردة في هذا الدليل الإجرائي التي تنطبق على العمل الذي يؤديه.
- طلب المزيد من المعلومات والاستيضاحات قبل المباشرة بالعمل في حال تكليف الطاقم بمهام غير ملم بها.
- الالتزام بهذا الدليل الإجرائي في جميع الأعمال التي يؤديها طاقم المشروع.

6.0 الإجراءات

6.1 بنود عامة

تعد مواقع البناء خطرة بطبيعتها. ينبغي تجنب تراكم المخلفات والنفايات. غالبًا ما تكون المخالفات والرحلات وحوادث السقوط نتيجة مباشرة لتدني مستوى العناية بالموقع.

لضمان اعتبار العناية بالموقع جزءًا لا يتجزأ من عملية العمل، يجب مناقشة العناية بالموقع في الإفادات المقدمة قبل استلام الوظائف. كما يجب مراعاة إمكانية إنتاج كميات كبيرة من المواد القابلة للاشتعال ومنع الحرائق في الموقع.

يتم تخصيص وقت كاف لضمان العناية الجيدة بالموقع. ويمكن القيام بذلك من قبل العاملين في المكتب أو ورشة العمل أو الموقع أو على يد مقاول مسؤول عن النظافة أو حسب تقدير الإدارة.

يجب على الفور تصحيح أي حالات سوء عناية بالموقع التي قد تخلق إمكانية التعثر أو الانزلاق أو تشكل خطر الحرائق أو الخسائر.

تضمن مرحلة التخطيط الوظيفي توفير مساحة كافية للمواد والمعدات الجديدة والمواد المستردة والمكررة. حيثما أمكن حدوث تداول بين المواد الزائدة عن الحاجة والمواد الواردة الجديدة.

تكون الجهة المسؤولة عن الأعمال مسؤولة عن تنظيف مواقعها، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر، جمع وتخزين والتخلص من النفايات الخطرة وغير الخطرة من مواقعها وفقًا لإجراءات إدارة النفايات في المشاريع (EPM-KSE-PR-000002)، والمبادئ التوجيهية للجهة المصنعة، والأنظمة واللوائح المنظمة للبلديات المحلية السعودية والهيئة العامة للأرصاد وحماية البيئة. يجب أن يضمن المشرفون على الموقع أن تُجمع النفايات والحطام بالشكل مناسب مع التخلص منها بشكل صحيح يوميًا.

يجب توفير أوعية للنفايات، والحرص على مراعاة سعتها بحيث لا تفيض، وفصل النفايات بحسب متطلبات إدارة النفايات المعمول بها.

يجب تنظيف المكاتب وصيانتها بانتظام. يجب إبقاء المختبرات والورش خالية من المخلفات والحطام وغيرها من النفايات. عندما يقترب هيكل المبنى قيد التشييد من الاكتمال، يجب إزالة جميع النفايات القابلة للاحتراق والاشتعال من المبنى عند إنتاجها وقبل نهاية كل ورديّة.

6.2 طرق الدخول والخروج

المحافظة على مخارج الطوارئ وممرات الدخول والأبواب المضادة للحرائق وأجهزة الإنذار من خلال كسر الزجاج ومعدات مكافحة الحرائق ومراكز الإسعافات الأولية ومراكز الطوارئ الأخرى نظيفة وخالية من العوائق. يجب مراعاة ما يلي:

- يجب أن تكون طرق دخول المشاة خالية من المواد أو الحطام أو النفايات أو المعدات أو أي عوائق مماثلة. يجب أن تكون الممرات مستوية وثابتة.
- يجب تحديد طرق الدخول إلى أعمال الحفريات أو السقالات أو الهياكل المؤقتة أو أي هياكل أخرى وإبقائها خالية من النفايات.
- يجب الحفاظ على الممرات الداخلية والأرضيات نظيفة وجافة.

6.3 إدارة المواد والأدوات والمعدات

يجب إبقاء الورش خالية من المخلفات والحطام وغيرها من النفايات. والتي يجب التخلص منها في حاويات منفصلة. يجب اتباع المتطلبات العامة التالية:

- يجب تخزين المواد وتكديسها بعناية لمنع انزلاقها أو سقوطها أو انهيارها.
- تخزين جميع ألواح التحميل على أرض مستوية لا يزيد ارتفاعها عن 6 أقدام.
- توضع الأسقف والمواد الإنشائية عموماً على الروافد الخشبية داخل منطقة محددة بعيداً عن الطرق الرئيسية للمركبات أو المحطة؛
- يجب تقليل جميع مواد التغليف لحدها الأدنى وإزالتها إلى منطقة تخزين النفايات المخصصة؛
- في الحالات التي تجري فيها إزالة المواد من موقع عمل مرتفع، يجب عندها التأكد من أن المنطقة الموجودة أسفل الحمولة معزولة ونشر الحواجز جنباً إلى جنب مع إشارات التحذير المناسبة. كما يجب تطبيق تدابير مناسبة للتحكم بالنفايات مثل المزلقات والونش والرافعات.

Document No.: EPM-KSS-PR-000002-ARRev 000 | Level - 3-E - External

بمجرد طباعة النسخة الإلكترونية من هذا المستند فإنها تصبح غير خاضعة للرقابة وقد تصبح نسخة قديمة، يرجى الرجوع إلى نظام إدارة المحتوى المؤسسي للحصول على آخر إصدار لهذا المستند إن هذا المستند ملكية خاصة لهيئة كفاءة الإنفاق والمشتريات الحكومية، ويخضع للقيود الموضحة بالإشعار الهام من هذا المستند



الدليل الإجرائي لمتطلبات العناية بالمواقع

- يجب الحفاظ على الحد الأدنى من الأدوات والمعدات والمواد الخام موجودًا في مكان العمل وبما يتناسب مع ممارسات العمل الفعالة.
- يجب إزالة الأدوات والمعدات في أقرب وقت ممكن ووضعها في منطقة التخزين المخصصة بنيتة الحفاظ على مكان العمل نظيفًا ورتبًا.
- أثناء تركيب المعدات في أي مبنى، يجب تقليل مخلفات التغليف إلى الحد الأدنى وإزالة جميع النفايات القابلة للاحتراق والاشتعال عند إنتاجها وقبل نهاية كل ورديّة.
- يجب إزالة النفايات الناتجة عن كل خط عمل قبل بدء الخط التالي، وهذا أمر مهم بشكل خاص في الأعمال الخرسانية، وتثبيت الصلب، وأعمال الصب.

6.4 السيطرة على الانسكابات وتنظيفها

- تنظيف الانسكابات على الفور، مثل انسكابات الزيوت أو الدهون، ويمكن تنظيفها عن طريق الامتصاص باستخدام الرمل الخامل أو غيره من المواد المناسبة.
- يجب تنظيف السوائل السامة أو المسببة للتآكل أو غيرها من السوائل الخطرة وفقًا لتعليمات الجهة المصنعة أو جدول بيانات السلامة.
- يجب إزالة جميع المواد المستخدمة في التخلص من الانسكابات على الفور في مكان آمن وتخزينها في حاويات مغلقة للتخلص الآمن.

6.5 إدارة الكابلات والأسلاك الكهربائية

- تعتبر الإدارة والتنظيم السليم للكابلات والأسلاك الكهربائية في مكان العمل عنصرًا أساسيًا في برنامج العناية بالموقع.
- يتم التحكم في جميع الكابلات وتطوير الأنظمة لتوفير أغطية حماية أو تعليق الكابلات فوق ارتفاع الرأس بعيدًا عن المعدات البارزة أو المتحركة (مثل السقالات)
- تبقى الممرات/السلام خالية من التركيبات الكهربائية المؤقتة والخرائط.

6.6 الأعمال الخشبية

- تعد أنشطة الأعمال الخشبية من الممارسات الرئيسية المساهمة في سوء العناية بالموقع. غالبًا ما تُكس المواد الخشبية بشكل غير ملائم، خاصة بعد إزالتها من الهيكل المؤقت وغالبًا ما يتخللها العديد من المسامير البارزة.
- يجب التأكد من إزالة جميع المسامير قبل تخزين المواد وتكديسها بعناية سواء لغرض استخدامها أو التخلص منها. يجب تنظيم الدخول إلى جميع أماكن العمل لمنع الوصول غير المصرح به.

6.7 الأماكن المخصصة للنفايات/للمخلفات

يجب الحفاظ على مناطق النفايات بطريقة لا تشكل تهديدًا للبيئة. الرجوع إلى ما يلي للحصول على المبادئ التوجيهية:

- تحديد مناطق النفايات والمخلفات وفصلها بوضوح عن مكان العمل.
- تجميع كافة النفايات الخطرة في حاويات مغطاة ملحقة بعلامات التحذير المناسبة.
- يجب وضع الحواجز والعلامات المناسبة، حيثما أمكن ذلك، لتحديد أماكن الدخول المنظمة والمناطق الآمنة المحددة للنفايات.
- يجب تحديد مسؤوليات العناية بالموقع المتعلقة بإدارة الأماكن المخصصة للمخلفات/النفايات بشكل واضح.

6.8 حاويات المخلفات

- يجب تغطية جميع حاويات المخلفات لضمان احتواء المخلفات في غضون الظروف الجوية السائدة. يجب أن تكون حاويات النفايات، عند الاقتضاء، موسومة بالألوان أو علامات وتسميات مناسبة لتشجيع الفصل بين مواد النفايات المختلفة.
- تجميع كافة النفايات الخطرة في حاويات مغطاة ملحقة بعلامات التحذير المناسبة. يجب وضع الحواجز والعلامات المناسبة، حيثما أمكن ذلك، لتحديد أماكن الدخول المنظمة.
- يجب أن تكون أوعية القمامة مصنوعة من مواد شديدة التحمل وتوزيعها بما يناسب الحاجة.
- يحظر تمامًا إلقاء النفايات الخطرة (المواد الكيميائية، الدهانات، مرققات الدهان، إلخ) في الممرات المائية وخطوط الصرف الصحي.

6.9 الاعتبارات المتعلقة بالصحة والنظافة والبيئة

يجب تطبيق المعايير العليا لإدارة النفايات في جميع مرافق الرعاية الاجتماعية. في حال الموافقة على تناول الطعام في الموقع، فإن التحكم بالنفايات الغذائية أمر ضروري لمنع انتشار الحشرات والقوارض.

يجب توفير أوعية مغطاة مناسبة لجميع النفايات الطعمية، وتزويد الأوعية بأكياس قمامة بلاستيكية مناسبة للاستخدام مرة واحدة وإفراغها بشكل يومي.

يجب الحفاظ على نظافة وترتيب جميع المناطق المخصصة للطعام وفي كافة الأوقات.



الدليل الإجرائي لمتطلبات العناية بالمواقع

يمنع منعاً باتاً حرق النفايات في أي موقع تابع للعمل.

قد تشكل الممارسات التالية لإدارة النفايات الوسيلة الأفضل للحفاظ على الموارد البيئية:

- تقليل النفايات وإعادة استخدامها أو تدويرها حيثما أمكن ذلك.
- توفير مناطق مخصصة لتخزين النفايات.
- تجنب الخلط بين النفايات المنظمة وغير المنظمة.
- لا يجب الخلط بين النفايات المنظمة غير المتوافقة.
- وضع علامة على جميع مناطق النفايات والحاويات وتحديد محتوياتها.
- يجب أن تكون جميع الحاويات في حالة جيدة غير مسربة ومخزنة على قاعدة صلبة.
- تجنب إفاضة الحاويات بالفيضانات والحرص على إزالة محتوياتها باستمرار.
- إجراء عمليات تفتيش منتظمة لمناطق تخزين النفايات والمناطق المعرضة لتجاوز السعة والإفاضة.
- الحصول على نسخ من شهادات الشركة المرخص لها بحمل النفايات والتخلص من النفايات أو إعادة تدويرها، حيثما أمكن، على الموقع الإلكتروني للهيئة العامة للأرصاد وحماية البيئة.
- إجراء زيارات دورية إلى شركات النقل والتخلص من النفايات حيثما أمكن - (التحقق من وجهة النفايات على النحو المحدد في الملاحظات/القوائم المتعلقة بالنقل).

6.10 المواد القابلة للاشتعال

يجب تخزين المواد التي تحتوي على مواد قابلة للاشتعال في حاوية نفايات مغلقة، ويجب تخزين الوسائل المناسبة للوقاية من الحرائق (مثل: طفايات الحريق، ودلاء الماء والرمل، والمجارف) بجوار حاوية النفايات. كما يجب وضع لافتات مناسبة للتوعية بمخاطر الحريق المحتملة.

6.11 التدريب والمعلومات

يجب تدريب جميع الموظفين على متطلبات العناية بالموقع العامة والمحددة والاعتبارات البيئية الواردة في هذا الدليل خلال فترة تأهيل الموظف الجديد، وكذلك من خلال التدريب الدوري (نقاشات سلامة العمل، اجتماعات السلامة، وما إلى ذلك).

يجب تقديم تدريب إضافي للموظفين المكلفين بمسؤوليات مناولة النفايات أثناء تواجدهم في الموقع وتعبئة نفايات النقل والتخلص منها خارج الموقع. يجب تقديم التدريب لهؤلاء الموظفين وفقاً للمتطلبات التنظيمية المعمول بها وأن يشمل ذلك جميع متطلبات السلامة والصحة في الدليل الإجرائي للإبلاغ عن المخاطر (EPM-KSS-PR-000024).

كما يتم تقديم تدريب إضافي للموظفين المكلفين بمسؤوليات التنسيق في حالات الطوارئ.

7.0 المرفقات

1 - أمثلة على الفصل بين حاويات النفايات



الدليل الإجرائي لمتطلبات العناية بالمواقع

المرفق 1 - أمثلة على الفصل بين حاويات النفايات

